HEM IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Maison en vente à Hem

488 000 €



Maison individuelle semi-plain-pied **Réf. : 2492**

HEM Beaumont, dans lotissement résidentiel et verdoyant, construction individuelle "Maison de l'Alloeu" de 1989 développant 161m2 au sol et composée comme suit :

- Au RDC : Hall d'entrée, pièce de vie lumineuse de 32,5m2, une cuisine meublée et équipée neuve, une chambre et une salle de bain (douche et baignoire), wc séparés. volets motorisés.

- Au 1er étage : 3 chambres avec parquet massif dont une suite de 26m2 comprenant un dressing et salle de bains à aménager.

Grand garage avec porte motorisée et espace buanderie. CCGaz

Terrasse, Jardin planté bien orienté de 500m2 environ.

Stationnement privé devant la maison pour 4 voitures.

Très bons diagnostics techniques.

Une nouveauté uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 488 000 € Honoraires d'agence inclus 18 000 € TTC à la charge de l'acquéreur, Prix hors honoraires : 470 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur https://www.georisques.gouv.fr

Nature du bien : maison | Nombre de chambres : 4 | Surface : 117m²

Retrouvez toutes nos offres sur
www.hem-immobilier.fr