HEM IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Exclusivité en vente à Hem

225 750 €



Maison 4 chambres et jardin **Réf. : 2490**

En Exclusivité ! HEM Centre Parc de la Mairie - Idéalement placée, au calme et à proximité de toutes les commodités, charmante maison de ville de 71m2 + 11m2 de véranda composée comme suit :

-Au RDC : Le Hall d'entrée dessert une pièce de vie traversante lumineuse semi-ouverte sur une cuisine meublée et équipée.

Une véranda complète le RDC.

- A l'étage : 3 chambres et salle de douche sur le même palier.

- Combles aménagés en 4ème chambre avec nombreux rangements

- Terrasse, Jardin bien orienté sans vis à vis.

Abri de jardin, cavette, adoucisseur, double vitrage partout, toiture de 2023, peintures récentes.

Secteur TOP ! Possibilité de garage en location.

Uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 225 750 € Honoraires d'agence inclus 10 750 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 215 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur https://www.georisques.gouv.fr

Nature du bien : Exclusivité | Nombre de chambres : 4 | Surface : 71m²

Retrouvez toutes nos offres sur
www.hem-immobilier.fr