HEM IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Appartement T3 en vente à Hem

265 000 €



Appartement T3 avec 2 terrasses et parking privé **Réf. : 2489**

En Exclusivité ! HEM Centre place du marché - Situé au 1er étage d'une résidence de standing de 2013, avec ascenseur, bel appartement traversant lumineux composé d'un hall d'entrée avec vestiaire/cellier et wc séparés.

- Dans l'espace jour : une pièce de vie parquetée et une cuisine meublée et équipée donnant sur une terrasse sud/est

- Dans l'espace nuit : 2 chambres donnant sur une terrasse nord/ouest, un dégagement avec placard et une salle de douche.

Une place de parking en extérieur dans la copropriété complète ce bien.

A proximité des commerces, du jardin des perspectives et des chemins de balades.

Copropriété de 74 lots. Procédure en cours. Charges de copropriété : 321€/trimestre

Une nouveauté HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 265 000 € Honoraires d'agence inclus 12 619 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 5%.

Prix hors honoraires : 252 381 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur https://www.georisques.gouv.fr

Nature du bien : Appartement T3 | Nombre de chambres : 2 | Surface : 72m²