



13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Maison en vente à Hem

380 000 €



Maison neuve

Réf. : 2487

Gros coup de coeur ! Secteur prisé, vente cause mutation :

Maison neuve jamais habitée de 117,3m2 mitoyenne, vue sur champs, à proximité des commodités (commerces et bus).

Découvrez cette nouveauté rare, alliant l'ancien, les nouvelles performances énergétiques (Classe A) et une décoration raffinée.

Au RDC : Hall d'entrée avec vestiaire, wc et buanderie/chaufferie (pompe à chaleur), une pièce de vie très lumineuse de 37m2 ouverte sur une grande cuisine neuve, meublée et équipée de 11m2.

Salle de bains avec douche + baignoire et double vasque.

- A l'étage : 3 chambres sur le même palier avec placards sur mesure et wc.
- Grenier de stockage
- Terrasse bois, Jardin plein Sud sans vis à vis.

Abri de jardin, Volets motorisés, double vitrage partout, prestations de qualité !

Photos originales sans IA.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 380 000 € Honoraires d'agence inclus 15 000 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 4,11% TTC.

Prix hors honoraires : 365 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : maison | Nombre de chambres : 3 | Surface : 117m²