HEM IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Maison en vente à Hem

294 000 €



Maison rénovée avec sous-sol complet **Réf. : 2486**

En Exclusivité ! HEM quartier 3 baudets, Coup de coeur pour cette maison mitoyenne soignée et rénovée d'une surface de 105m2 habitables composée comme suit :

- Au RDC : Hall d'entrée et wc, pièce de vie lumineuse de 35m2 avec poêle à pellets ouverte sur une grande cuisine meublée et équipée de 19m2 donnant sur le jardin.

- A l'étage : 3 chambres sur le même palier avec placards et une salle de bains.

- Sous-sol complet (chaufferie, cellier et grand garage avec porte motorisée). CCGaz (chaudière de 2025). Grenier de stockage

- Terrasse et Jardin plein Sud de 70m2 environ sans vis à vis.

Stationnement privé devant la maison pour 3 voitures.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 294 000 € Honoraires d'agence inclus 14 000 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 5% TTC.

Prix hors honoraires : 280 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur https://www.georisques.gouv.fr

Nature du bien : maison | Nombre de chambres : 3 | Surface : 105m²

Retrouvez toutes nos offres sur
www.hem-immobilier.fr