



13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Maison en vente à Hem

244 000 €



Réf. : 2485

HEM la Vallée - Maison de lotissement mitoyenne de 92,49m² loi Carrez, idéalement placée, au calme.

- Au RDC : Grand hall d'entrée, vestiaire et wc, séjour traversant lumineux avec cheminée feu de bois et cuisine meublée et équipée donnant sur le jardin.
- A l'étage : 3 grandes chambres sur le même palier et une salle de douche.
- Sous-sol complet (chaufferie, cellier et garage de 27m² avec porte motorisée). CCGaz.
- Jardin Sud/ouest de 100m² environ sans vis à vis.

double vitrage partout - volets motorisés au RDC- adoucisseur

- Charges de copropriété 45€/an.- 400 lots - Pas de procédure en cours.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 244 000 € Honoraires d'agence inclus 9 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 235 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : maison | Nombre de chambres : 3 | Surface : 92m²