HEM IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Sous Compromis en vente à Hem

468 000 €



Plain-pied individuel **Réf. : 2484**

En Exclusivité ! Rare sur le secteur, Plain-pied individuel d'architecte construit en 1998 sur une parcelle de 572m2.

- Au RDC : Hall d'entrée avec vestiaire, Pièce de vie très lumineuse de 58m2 avec cheminée et cuisine ouverte toute équipée, une chambre de 13m2 avec placards, une salle de bains avec baignoire et douche et un cellier. wc séparés.

- A l'étage : Une grande mezzanine de 17m2, une 2ème chambre et un grenier de stockage.

- Terrasse et jardin arboré orientés Sud/ouest.

- Garage de 19m2

- Chauffage électrique, volets motorisés.

Secteur prisé, à proximité des commerces et du jardin des perspectives.

Une nouveauté uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 468 000 € Honoraires d'agence inclus 18 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 450 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur https://www.georisques.gouv.fr

Nature du bien : Sous Compromis | Nombre de chambres : 2 | Surface : 118m²

Retrouvez toutes nos offres sur
www.hem-immobilier.fr