



13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Maison en vente à Lys-lez-lannoy

234 000 €



Maison flamande avec garage

Réf. : 2483

Limite LEERS, A proximité des commerces, Coup de coeur pour cette charmante maison flamande composée comme suit :

- Au RDC : Une Entrée , Une Pièce de vie parquetée ouverte sur la cuisine équipée, Une Salle de bains avec baignoire et douche et un dégagement buanderie avec wc séparés.
- A l'étage : Un palier avec dressing dessert 3 petites chambres.
- Combles facilement accessibles pour stockage ou couchage d'appoint.
- Terrasse bois et jardin arboré de 120m2 orienté Sud/est.
- Garage de 15m2
- CCGaz (chaudière de 2024).

Idéal jeune couple !

Une nouveauté HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 234 000 € Honoraires d'agence inclus 9 000 € TTC, soit 4% à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 225 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : maison | Nombre de chambres : 3 | Surface : 68m²