



13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Maison en vente à Villeneuve-d'ascq

231 000 €



T3 terrasse et garage

Réf. : 2482

En Exclusivité ! VILLENEUVE-D'ASCQ Secteur Cousinerie - Appartement T3 lumineux, d'une surface de 73,52m² situé au 2ème étage sans ascenseur d'une Résidence de 3 niveaux bâtie en 1983.

Il se compose d'un hall d'entrée avec cellier, d'un salon parqueté avec vue dégagée sur la verdure, d'une cuisine meublée avec espace repas, de 2 belles chambres de 11m² et 15m², un dressing, une salle de bains et wc séparés.

Chauffage individuel électrique - Terrasse exposée ouest

Au calme, à proximité de toutes commodités, des parcs et à 700m du Métro (700m).

Un garage box complète ce bien.

Charge de copropriété 200€/trimestre.

Pas de procédure en cours

Une nouveauté uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 231 000 € Honoraires d'agence inclus 11 000 € TTC, soit 5% à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 220 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : maison | Nombre de chambres : 2 | Surface : 73m²