



 **HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Maison en vente à Hem

449 000 €



Maison familiale de 135m2

Réf. : 2481

Hem Beaumont - Située dans un petit lotissement verdoyant, cette maison semi-individuelle d'une surface de 135m² habitables vous séduira par ses espaces agréables et fonctionnels ouverts sur le jardin.

- Au Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée avec placard vestiaire et wc, une pièce de vie lumineuse de 47m² en L avec cheminée insert, une cuisine familiale moderne de 20m² toute équipée et une buanderie .

- A l'étage : Une suite parentale (chambre, dressing et salle de douche) et 3 chambres d'enfants sur le même palier, une salle de bains et un 2ème wc séparé.

- 2 terrasses exposées sud/ouest

- Jardin planté de 125m², sans vis à vis.

- Grand garage de 30m² + espaces de stockage.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires d'agence inclus 14 000 € TTC, soit 3,2% à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 435 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : maison | Nombre de chambres : 4 | Surface : 135m²