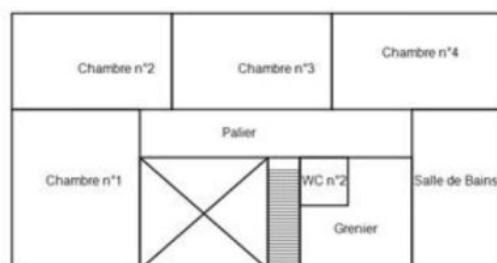




Maison individuelle en vente à Hem

518 000 €



Maison d'architecte individuelle

Réf. : 2480

Hem Centre/Tribonnerie - Dans secteur prisé et verdoyant, Maison de famille d'architecte de 1970 d'une surface de 155m2 habitables.

Nichée dans la verdure, elle offre des espaces confortables avec de belles ouvertures sur le jardin.

-Au Rez-de-chaussée, un large hall d'entrée dessert un salon séjour de 39m2 avec cheminée insert, une cuisine de 12m2, un vestiaire, un cellier, une buanderie et un bureau ou salle de jeux de 11m2.

-
A l'étage 4 chambres sur le même palier (dont une avec un point d'eau), un espace dressing, une salle de bains et un 2ème wc.

- Nombreux placards
- Jardin arboré bien orienté, sans vis à vis.
- Grand grenier de stockage.
- Abri de jardin attenant à la maison
- Chauffage Fuel, volets motorisés au RDC.
- Stationnement privé dans l'enceinte de la propriété.
- Garage 2 voitures avec mezzanine aménagée.

Une nouveauté exclusivement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 518 000 € Honoraires d'agence inclus 18 000 € TTC, soit 3,6% à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 500 000 € TTC

Prévoir budget travaux. Logement à consommation énergétique excessive : Classe F

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : Maison individuelle | Nombre de chambres : 4 | Surface : 155m²