HEM IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Maison en vente à Hem

249 000 €



Large Flamande semi-individuelle **Réf. : 2479**

HEM secteur Vallée 2, à proximité du jardin des perspectives, du marché et des écoles;
Charmante maison Flamande semi-individuelle composée :

- Au RDC : Entrée , séjour traversant lumineux avec cheminée, cuisine de 14m2 toute équipée, et un dégagement desservant salle de douche et wc.

- A l'étage : 3 chambres (dont une de 24m2 divisible en 2) et bureau sur le même palier.

- Joli jardin arboré de 200m2 environ bien orienté.

- Grenier de stockage.

- CCGaz, volets motorisés au RDC, Adoucisseur.

- Stationnement privé pour 3 voitures.
- Passage pour vélos sur le côté de la maison.

Une nouveauté uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 249 000 € Honoraires d'agence inclus 11 857 € TTC, soit 5% à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 237 142 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur https://www.georisques.gouv.fr

Nature du bien : maison | Nombre de chambres : 3 | Surface : 117m²

Retrouvez toutes nos offres sur
www.hem-immobilier.fr