



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Exclusivité en vente à Hem

259 000 €



Large Flamande semi-individuelle

Réf. : 2479

En Exclusivité ! HEM secteur Vallée 2, à proximité du jardin des perspectives, du marché et des écoles; Charmante maison Flamande semi-individuelle composée :

- Au RDC : Entrée , séjour traversant lumineux avec cheminée, cuisine de 14m2 toute équipée, et un dégagement desservant salle de douche et wc.
- A l'étage : 3 chambres (dont une de 24m2 divisible en 2) et bureau sur le même palier.
- Joli jardin arboré de 200m2 environ bien orienté.
- Grenier de stockage.
- CCGaz, volets motorisés au RDC, Adoucisseur.
- Stationnement privé pour 3 voitures.
- Passage pour vélos sur le côté de la maison.

Une nouveauté uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 259 000 € Honoraires d'agence inclus 12 300 € TTC, soit 5% à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 246 700 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : Exclusivité | Nombre de chambres : 3 | Surface : 123m²