HEM IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Sous compromis en vente à Hem

235 000 €



Maison semi-individuelle excavée **Réf. : 2478**

HEM - Maison semi-individuelle soignée de 1969 d'une surface de 81m2 composée :

- Au RDC : Hall d'entrée et wc, séjour traversant lumineux et cuisine équipée donnant sur la terrasse.

- A l'étage : 3 chambres sur le même palier, salle de douche et wc.

- Sous-sol complet (chaufferie, atelier et garage avec porte motorisée). CCGaz.

- Très joli jardin arboré de 250m2 environ.

- Grenier de stockage.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 235 000 € Honoraires d'agence inclus 11 190 € TTC, soit 5% à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 223 810 € TTC

Prévoir budget travaux. Logement à consommation énergétique excessive : Classe F

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur https://www.georisques.gouv.fr

Nature du bien : Sous compromis | Nombre de chambres : 3 | Surface : 81m²

Retrouvez toutes nos offres sur
www.hem-immobilier.fr