



 **HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Maison en vente à Hem

235 000 €



Maison semi-individuelle excavée

Réf. : 2478

HEM - Maison semi-individuelle soignée de 1969 d'une surface de 81m² composée :

- Au RDC : Hall d'entrée et wc, séjour traversant lumineux et cuisine équipée donnant sur la terrasse.
- A l'étage : 3 chambres sur le même palier, salle de douche et wc.
- Sous-sol complet (chaufferie, atelier et garage avec porte motorisée). CCGaz.
- Très joli jardin arboré de 250m² environ.
- Grenier de stockage.

Une nouveauté HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 235 000 € Honoraires d'agence inclus 11 190 € TTC, soit 5% à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 223 810 € TTC

Prévoir budget travaux. Logement à consommation énergétique excessive : Classe F

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : maison | Nombre de chambres : 3 | Surface : 81m²