



 **HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**Exclusivité en vente à Hem**

**418 000 €**



**Maison 5 chambres**

**Réf. : 2477**

En Exclusivité ! HEM - Lotissement calme, verdoyant et résidentiel

Découvrez cette maison de famille composée d'un hall d'entrée avec vestiaire et wc, d'une pièce de vie lumineuse avec cheminée insert et d'une cuisine équipée.

A l'étage : 5 chambres équipées de placards (dont une avec un point d'eau) et une salle de bains.

Beau potentiel, prévoir travaux.

Chauffage central au gaz. Secteur recherché !

Son atout supplémentaire : Un Garage en sous-sol de 34m<sup>2</sup> + espace chaufferie/buanderie.

Pas de charges de copropriété

Une nouveauté uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 418 000 € Honoraires d'agence inclus 18 000 € TTC

Prix hors honoraires : 400 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : Exclusivité | Nombre de chambres : 5 | Surface : 120m<sup>2</sup>