



 **HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Exclusivité en vente à Hem

395 000 €



Maison semi-individuelle 5 chambres + bureau

Réf. : 2476

En Exclusivité ! HEM- Maison semi-individuelle des années 70 bâtie sur une parcelle de 530m2 orientée sud.

D'une surface de 135m2 habitables, elle se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et wc, d'une pièce de vie lumineuse de 39m2 avec poêle à bois et d'une cuisine équipée.

Un bureau (ou petite chambre avec point d'eau) complète le rez-de-chaussée.

A l'étage : 4 chambres et une salle de douche avec wc.

Grenier aménagé, jardin planté.

Double vitrage, Clim réversible de 2025.

Son atout supplémentaire : Un Garage 2 voitures de 49m2 et stationnement privé devant la maison.

Idéal grande famille !

Une nouveauté uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 395 000 € Honoraires d'agence inclus 15 000 € TTC

Prix hors honoraires : 380 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : Exclusivité | Nombre de chambres : 5 | Surface : 135m²