



 **HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Appartement en vente à Hem

231 000 €



Appartement T3 avec terrasse

Réf. : 2475

Charmant appartement de 82,93m² avec loggia privative de 10,5m² situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots.

La cuisine, ouverte sur la pièce de vie est toute équipée. Le salon parqueté dispose d'un poêle à pellets et d'une climatisation réversible connectée.

Un cellier, une salle de douche, wc séparé et 2 chambres complètent l'ensemble.

Vue dégagée sur la verdure exposée sud.

Etat impeccable !

Une Place de parking privée. Faibles charges. Pas de procédure en cours.

Coup de coeur à proximité des commerces.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 231 000 € Honoraires d'agence inclus 11 000 € TTC

Prix hors honoraires : 220 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : appartement | Nombre de chambres : 2 | Surface : 83m²