



 **HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Maison en vente à Prox hem

669 000 €



Maison individuelle 5 chambres

Réf. : 2474

Prox HEM, Coup de coeur pour cette maison individuelle de 1969 offrant 180m2 habitables.

Les espaces de vie sont confortables et lumineux.

- Au RDC : Large hall d'entrée, Séjour parqueté de 69m2, cheminée feu de bois, cuisine conviviale toute équipée et une chambre en duplex.
- A l'étage : 4 chambres (dont 2 avec point d'eau) et une salle de bains moderne.
- Sous-sol complet de 120m2 (garage 4 voitures, buanderie, Salle de douche et espaces de stockage). Grenier isolé. Double vitrage. CCGaz.
- Terrasse, Jardin de 500m2 environ bien orienté.

Charme et prestations de qualité !

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 669 000 € Honoraires d'agence inclus 15 000 € TTC

Prix hors honoraires : 654 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : maison | Nombre de chambres : 5 | Surface : 180m²