



 **HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Maison en vente à Roubaix delory

279 000 €



Maison semi-individuelle 4 chambres

Réf. : 2473

ROUBAIX Secteur Delory, à proximité des commerces, des transports et du Parc Barbieux, Jolie maison semi-individuelle en retrait de rue des années 60 qui offre :

- Au RDC : Hall d'entrée, un séjour traversant lumineux et une cuisine meublée et équipée.
- A l'étage : 4 chambres parquetées, une salle de bains et un 2ème wc.
- Cave saine de 40m2. Grenier isolé. Double vitrage. CCGaz (chaudière de 2023).
- Terrasse, Jardin de 200m2 environ bien orienté. Secteur calme.
- Deux garages attenants à la maison complètent ce bien.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 279 000 € Honoraires d'agence inclus 9 000 € TTC

Prix hors honoraires : 270 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : maison | Nombre de chambres : 4 | Surface : 113m²