



 **HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENTE EN COURS en vente à Hem**

**455 000 €**



**Maison individuelle 160m2**

**Réf. : 2472**

En Exclusivité ! HEM - En fond d'allée privée, Maison Individuelle d'Architecte de 1980 bâtie sur une parcelle de 950m2.

Au RDC : Un hall d'entrée avec vestiaire et wc, une belle pièce de vie en L de 44 m2 avec sa cheminée en marbre et une cuisine de 11m2 donnant sur la terrasse orientée Sud/Ouest.

Un bureau de 12m2 complète ce niveau.

- A l'étage, un large palier dessert 4 chambres, un dressing, une lingerie, une salle de bains, une salle de douche et un 2ème wc.

Ses + : Un garage 2 voitures, 3 places de parking privées devant la maison.

Un grand espace de stockage en sous-sol et un beau jardin planté.

Rare sur le secteur et uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 455 000 €

Honoraires d'agence inclus 18 000 € TTC, soit 4,12% à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 437 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : VENTE EN COURS | Nombre de chambres : 5 | Surface : 160m<sup>2</sup>