



 **HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Maison avec garage en vente à Hem

220 500 €



Maison avec garage de 50m2

Réf. : 2469

HEM - Au calme, Maison semi-individuelle en retrait de rue bâtie sur 256m².

Au RDC : Un Séjour de 31m², une cuisine et une salle de douche et wc.

- A l'étage : 2 grandes chambres de 12m² et 15,5m².

- Jardin avec dépendance.

Beau potentiel. Prévoir budget travaux. Logement à consommation énergétique excessive :
Classe F

Ses + : Un accès sur le côté de la maison pour accéder au jardin et un garage de 50m² pour 4 véhicules.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 220 500 € Honoraires d'agence inclus 10 500 € TTC, soit 5% à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 210 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : Maison avec garage | Nombre de chambres : 2 | Surface : 70m²