



 **HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Maison Individuelle en vente à Villeneuve-d'ascq

357 000 €



Maison individuelle de 2007

Réf. : 2468

Villeneuve-d'Ascq Recueil - Maison individuelle de 2007 bâtie sur une parcelle de 350m2.

Au RDC : Hall d'entrée, wc, cuisine meublée et équipée, séjour donnant sur le jardin.

A l'étage : Un palier dessert 3 chambres parquetées, une salle de bains (douche, baignoire et 2ème wc).

Nombreux placards.

Chauffage électrique, conduit de cheminée existant, volets motorisés.

Un garage et 2 places de parking privées devant la maison complètent ce bien.
Jardin sud.

A proximité des commerces, des écoles et environ 800m du métro.

Uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 357 000 € Honoraires d'agence inclus 17 000 € TTC, soit 5% à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 340 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : Maison Individuelle | Nombre de chambres : 3 | Surface : 86m²