13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem

252 000 €



Maison semi-individuelle 4 chambres **Réf. : 2467**

En Exclusivité ! HEM Beaumont - Maison semi-individuelle de 1969 d'une surface de 97m2 composée :

- Au RDC : Grand hall d'entrée avec vestiaire et wc, séjour traversant avec cheminée feu de bois et cuisine équipée donnant sur la terrasse.

- A l'étage : 4 chambres sur le même palier, salle de douche et wc.

- Sous-sol complet (chaufferie, atelier et garage avec porte motorisée). CCGaz.

- Beau jardin Sud/ouest planté de 300m2 environ sans vis à vis.

- Son + : Un accès sur le côté de la maison avec portail pour stationnement complémentaire.

Uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 252 000 € Honoraires d'agence inclus 12 000 € TTC, soit 5% à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 240 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur https://www.georisques.gouv.fr

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 4 | Surface : 97m²