



 **HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Maison de 2025 en vente à Hem

295 000 €



Maison de 2025 - 3 chambres

Réf. : 2466

HEM - Maison neuve semi-individuelle dans petit lotissement, livrée en 2025 d'une surface de 84,2m² bâtie sur une parcelle de 277m².

Le RDC se compose d'une entrée et d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte à aménager.

A l'étage : 3 chambres sur le même palier, une salle de bains et 2ème wc séparés.

Une place de stationnement privée et couverte complète ce bien.

Chauffage individuel au gaz et panneaux solaires.

Jardin engazonné d'environ 180m². Logement bien isolé aux normes RT 2012

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 295 000 € Honoraires d'agence inclus 14 000 € TTC, soit 5% à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 281 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : Maison de 2025 | Nombre de chambres : 3 | Surface : 84m²