HEM IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Sous Compromis en vente à Hem

599 000 €



Maison individuelle 167m2 habitables **Réf. : 2465**

HEM Secteur calme et Résidentiel, proche du Centre et du Jardin des perspectives.

Cette Maison de Famille individuelle entretenue et bien agencée offre :

- au RDC : Un hall d'entrée avec vestiaire, une très belle pièce de vie parquetée baignée de lumière de 49 m2 + un espace semi-ouvert de 10m2 et une cuisine de 13m2 donnant sur la terrasse orientée Sud/Ouest.

- A l'étage, un large palier dessert 4 chambres avec placards, une salle de bains, une salle de douche et un 2ème wc.

- Les combles sont aménagés en 3 espaces bureaux/salle de jeux ou chambres complémentaires.

Une grande cave (stockage, adoucisseur, cave à vin et chaufferie), un jardin arboré et un double garage de 35 m2 complètent ce bien.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires d'agence inclus 18 000 € TTC, soit 3,09% à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 581 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur https://www.georisques.gouv.fr

Nature du bien : Sous Compromis | Nombre de chambres : 4 | Surface : 167m²

Retrouvez toutes nos offres sur
www.hem-immobilier.fr