



 **HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Maison en vente à Hem

157 500 €



Maison de ville 3 chambres

Réf. : 2464

Entre ville et campagne, découvrez cette maison/appartement 1930 rénovée offrant une très jolie façade, des espaces ouverts au RDC et un cellier/buanderie.

Au 1er étage : 2 chambres et une salle de bains (avec 2ème wc)

Dans les combles : une suite parentale (chambre et douche).

Une cave complète ce bien. Pas de copropriété.

A proximité des commerces, des commodités et des chemins de balades.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 157 500 € Honoraires d'agence inclus 7 500 € TTC, soit 5% à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 150 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : maison | Nombre de chambres : 3 | Surface : 76m²