



 **HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à
Villeneuve-d'ascq**

210 000 €



Maison 3 chambres et garage

Réf. : 2462

En Exclusivité ! Villeneuve-d'Ascq Sart-Babylone, à proximité du métro et de toutes commodités, Maison mitoyenne de 1960 en retrait de rue offrant au RDC : une entrée, wc, une buanderie, une belle pièce de vie de 41m² avec cheminée insert à pellets et une cuisine meublée et équipée avec îlot central.

A l'étage : 3 chambres non mansardées (9m²-10,5m² et 11m²) et une salle de douche.

Double vitrage partout

Un garage et un grenier de stockage complètent ce bien.

Jardin et terrasse de 80m² environ bien orientés.

Une nouveauté uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 210 000 € Honoraires d'agence inclus 10 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 200 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 3 | Surface : 86m²