



 **HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem

199 500 €



Maison 3 chambres et Jardin

Réf. : 2461

HEM Beaumont - Maison mitoyenne en retrait de rue, bien entretenue, bâtie sur 200m².

Elle se compose d'une entrée, wc et vestiaire, une pièce de vie lumineuse de 33m² avec cheminée donnant sur le jardin et une cuisine aménagée.

Chauffage individuel au gaz.

A l'étage un dégagement avec placards dessert 2 chambres, un bureau (ou petite chambre) et une salle de bains avec baignoire.

Une grande cave saine complète ce bien.

Jardin sud sans vis à vis.

Une nouveauté uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 199 500 € Honoraires d'agence inclus 9 500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 190 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 3 | Surface : 80m²