



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**Compromis en cours en vente à Hem**

**299 000 €**



**Maison semi-individuelle 154m2**

**Réf. : 2460**

HEM, au calme, à proximité du centre ville et du jardin des perspectives

Jolie maison semi-individuelle offrant 154m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux.

Au RDC une grande pièce de vie avec cheminée feu de bois, cuisine ouverte aménagée, un ancien garage aménagé en salon TV (possibilité de chambre au RDC ou de réaménager un garage), une salle de douche et wc.

A l'étage 3 grandes chambres de 12-16 et 21m<sup>2</sup>, dont une avec salle de bains privative, palier bureau, dressing.

4ème chambre sous comble ou espace de rangement

Chauffage central au gaz, Adoucisseur.

Jardin sud, sans vis à vis.

Prix de vente : 299 000 € Honoraires d'agence inclus 12 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 287 000 € TTC

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : Compromis en cours | Nombre de chambres : 3 | Surface : 154m<sup>2</sup>