



13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Maison en vente à Hem

315 000 €



Semi plain-pied 5 chambres sur 1000m²

Réf. : 2459

HEM BEAUMONT - Beau potentiel pour ce pavillon individuel en semi plain-pied bâtie en 1960 sur une parcelle de 1000m2. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine meublée et de 3 chambres avec une salle de bains salle de bains au RDC.

A l'étage un large palier dessert 2 chambres de 17 et 21m2.

Un sous-sol total complète ce bien.

Prévoir budget travaux

Logement à consommation excessive.

Prix de vente : 315 000 € Honoraies d'agence inclus 4%TTC, soit 12 115 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 302 885 € TTC

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : maison | Nombre de chambres : 5 | Surface : 124m²