



13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Appartement en vente à Hem

115 500 €



T3 avec cave et garage

Réf. : 2458

HEM - Avenue Charles de Gaulle, Appartement de type 3 très lumineux, rénové en 2021, d'une surface de 49,52m² loi carrez.

Situé au 4ème et dernier étage d'une résidence des années 70 avec interphone (sans ascenseur),
il se compose d'une pièce de vie avec cuisine semi-ouverte meublée et équipée, de 2 chambres (dont 1 actuellement aménagée en salon) et une salle de bains avec baignoire et wc.

Chauffage gaz individuel (chaudière de 2021).

L'appartement est vendu avec une cave et un garage fermé de 18m².

Commerces et transports à proximité.

Charges de copropriété : 784 €/an - 82 lots - pas de procédure en cours.

Prix de vente : 115 500 € Honoraires d'agence inclus 5%TTC, soit 5 500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 110 000 € TTC

Uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : appartement | Nombre de chambres : 2 | Surface : 49m²