



13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

## Maison en vente à Hem

312 000 €



**Large Flamande avec Garage**

**Réf. : 2457**

HEM centre, secteur prisé, Coup de coeur pour cette large maison flamande pleine de charme.

Elle se compose au RDC d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie chaleureuse de 42m2 (parquet massif et poêle à pellets) avec cuisine ouverte équipée et d'une pièce d'eau (wc et douche)

A l'étage, le palier dessert 2 chambres, une salle de bains (avec baignoire et wc) et un bureau. Un garage et un beau jardin de 200m2 sans vis à vis complètent ce bien.

Secteur TOP !

A proximité des commerces, des chemins de balades et des transports en commun.

Prix de vente : 312 000 € Honoraies d'agence inclus 4%TTC, soit 12 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 300 000 € TTC

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : maison | Nombre de chambres : 2 | Surface : 83m<sup>2</sup>