



13, rue du Général Leclerc 59510 Hem

Tél: 03 20 98 99 00

Maison en vente à Hem

136 500 €



Maison à rénover avec jardin

HEM quartier de la Vallée, Au calme, Maison 1930 à conforter d'une surface de 101m2 sur 3 niveaux. Potentiel 3 à 4 chambres. Jardin sud/ouest de 80m2 environ, sans vis à vis. Prévoir budget travaux.

A proximité des commerces et des transports en commun. Prix de vente : 136 500 € Honoraires d'agence inclus 5%TTC, soit 6 500 € TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires: 130 000 € TTC

- DPE classé en D réalisé le 28/7/2025 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 1 990 € et 2 740 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions). Pour en savoir plus, rendez-vous sur https://www.georisques.gouv.fr

Nature du bien : maison | Nombre de chambres : 3 | Surface : 101m²

Réf.: 2456