HEM IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Vendu PAR L'AGENCE en vente à Hem

270 400 €



Maison mitoyenne 4 chambres **Réf. : 2455**

HEM Beaumont, en retrait de rue, Beau potentiel pour cette Maison d'Architecte de 1962 bâtie sur une parcelle de 410m2 bien orientée. Elle se compose au RDC d'une entrée avec coin vestiaire et wc, un Séjour avec cheminée et une Cuisine. Une large véranda complète ce niveau.

A l'étage : 4 chambres et une salle de douche avec 2ème wc.

Nombreux rangements, Chauffage au gaz, adoucisseur et volets motorisés.

Ses atouts supplémentaires : Un grand garage de 18m2, un sous-sol de 40m2 et un beau jardin planté sans vis à vis.

Prévoir budget travaux.

Surface habitable : 90m2 + 28m2 de véranda.

A proximité des écoles, des commerces et transports en commun.

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur https://www.georisques.gouv.fr

Nature du bien : Vendu PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 4 | Surface : 118m²

Retrouvez toutes nos offres sur
www.hem-immobilier.fr