



 **HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**Vendu PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**270 400 €**



**Maison mitoyenne 4 chambres**

**Réf. : 2455**

HEM Beaumont, en retrait de rue, Beau potentiel pour cette Maison d'Architecte de 1962 bâtie sur une parcelle de 410m<sup>2</sup> bien orientée. Elle se compose au RDC d'une entrée avec coin vestiaire et wc, un Séjour avec cheminée et une Cuisine. Une large véranda complète ce niveau.

A l'étage : 4 chambres et une salle de douche avec 2ème wc.

Nombreux rangements, Chauffage au gaz, adoucisseur et volets motorisés.

Ses atouts supplémentaires : Un grand garage de 18m<sup>2</sup>, un sous-sol de 40m<sup>2</sup> et un beau jardin planté sans vis à vis.

Prévoir budget travaux.

Surface habitable : 90m<sup>2</sup> + 28m<sup>2</sup> de véranda.

A proximité des écoles, des commerces et transports en commun.

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : Vendu PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 4 | Surface : 118m<sup>2</sup>