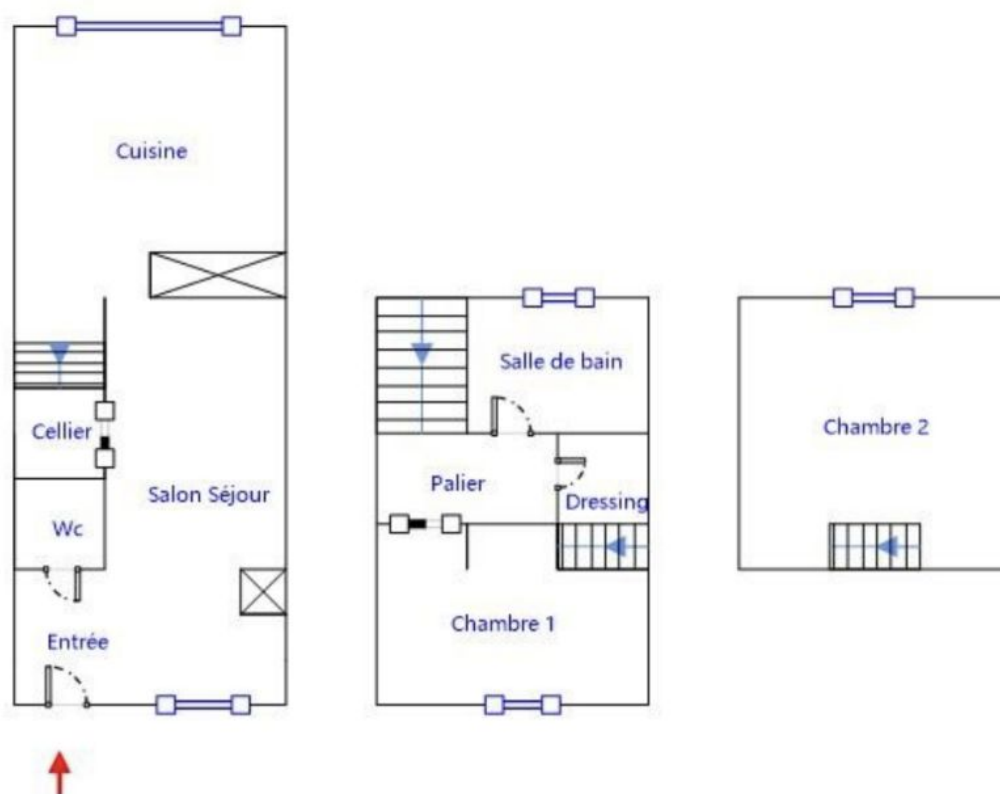


13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Vente en cours en vente à Hem

208 000 €



Maison 2 chambres et jardin

Réf. : 2454

En Exclusivité ! Idéalement située dans rue calme, secteur Vallée 2, à deux pas du Jardin des perspectives, des écoles et des commerces.

Coup de coeur pour cette maison 1930 rénovée en 2019 offrant un hall d'entrée avec WC, un salon cosy parqueté avec cheminée insert et une grande cuisine à vivre de 20 m2 meublée et équipée donnant sur la terrasse exposée sud/ouest.

A l'étage, une chambre et une superbe salle de bains (douche italienne, baignoire, 2 vasques et wc).

Dans les combles : bureau ou chambre d'enfant.

Charme préservé, faibles charges.

Une Terrasse de 20m2 et un jardin de 60m2 complètent ce bien.

Très bon état technique. Chauffage électrique.

Idéal 1er achat. Secteur top !

Prix de vente : 208 000 € Honoraires d'agence inclus 4%TTC, soit 8 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 200 000 € TTC

Une nouveauté uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : Vente en cours | Nombre de chambres : 2 | Surface : 71m²