



 **HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**224 000 €**



**Maison 3 chambres et un bureau**

**Réf. : 2453**

HEM secteur Mairie, Charmante maison mitoyenne de 94m<sup>2</sup>, rénovée et composée au RDC d'un hall d'entrée avec vestiaire, un bureau, une cuisine meublée et équipée et une pièce de vie donnant sur le jardin.

A l'étage un palier dessert 3 chambres. Grenier de stockage. Terrasse et jardin de 70m<sup>2</sup> environ. Bon état technique. Chauffage électrique.

Idéal 1er achat. Secteur top ! Proche commerces, écoles et transports en commun.

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 3 | Surface : 94m<sup>2</sup>