



 **HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

Maison en vente à Hem

156 000 €



Maison semi-individuelle 2 chambres

Réf. : 2450

HEM Secteur 3 baudets, Rue Jean Jaurès,

Maison semi-individuelle rénovée de 52m² composée au RDC d'une pièce à vivre très lumineuse avec une cuisine neuve équipée et une grande salle de bains. A l'étage : 2 chambres parquetées.

Pas d'extérieur. Faibles charges.

Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Prix de vente : 156 000 € Honoraire d'agence inclus 4%TTC, soit 6 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 150 000 € TTC

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : maison | Nombre de chambres : 2 | Surface : 52m²