



13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**470 000 €**



**Maison individuelle 4 chambres**

**Réf. : 2449**

Hem la Vallée II, Coup de coeur pour cette maison Individuelle idéalement placée.

Au RDC : hall d'entrée avec vestiaire, pièce à vivre lumineuse (parquet massif et cheminée) de 32m2 ouverte sur une cuisine contemporaine toute équipée.

A l'étage : 4 chambres, salle de bains et salle de douche. 2 wc. Nombreux placards.

Grenier de stockage, Garage + stationnement privé.

Volets motorisés dans toute la maison. CCGaz  
Superbe jardin arboré sans vis à vis.

Secteur TOP ! Proche du jardin des perspectives, des écoles et des commerces.

Prix de vente : 470 000 € Honoraires d'agence inclus 15 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 455 000 € TTC

Une nouveauté HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 4 | Surface : 102m²