13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

VENTE EN COURS en vente à Hem

470 000 €

Maison individuelle 4 chambres **Réf. : 2449**

Hem la Vallée II, Coup de coeur pour cette maison Individuelle idéalement placée.

Au RDC : hall d'entrée avec vestiaire, pièce à vivre lumineuse (parquet massif et cheminée) de 32m2 ouverte sur une cuisine contemporaine toute équipée.

A l'étage : 4 chambres, salle de bains et salle de douche. 2 wc. Nombreux placards.

Grenier de stockage, Garage + stationnement privé.

Volets motorisés dans toute la maison. CCGaz
Superbe jardin arboré sans vis à vis.

Secteur TOP ! Proche du jardin des perspectives, des écoles et des commerces.

Prix de vente : 470 000 € Honoraires d'agence inclus 15 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 455 000 € TTC

Une nouveauté HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur https://www.georisques.gouv.fr

Nature du bien : VENTE EN COURS | Nombre de chambres : 4 | Surface : 102m²