



13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**159 800 €**



**Maison semi-individuelle 2/3 chambres**

**Réf. : 2447**

HEM Beaumont - Maison semi-individuelle en retrait de rue, bien entretenue, bâtie sur 183m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, wc, une pièce de vie lumineuse donnant sur le jardin, une cuisine et un cellier.

A l'étage un palier dessert 2 chambres avec placards, un bureau et une salle de bains.

Une grande cave saine et une dépendance complètent ce bien.

Jardin sud sans vis à vis.

Prévoir budget travaux.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Logement à consommation énergétique excessive : Classe G

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 3 | Surface : 64m<sup>2</sup>