



13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENTE EN COURS en vente à Hem**

**271 000 €**



**Maison semi-individuelle de lotissement**

**Réf. : 2446**

En Exclusivité, dans petite copropriété calme et verdoyante, charmante maison semi-individuelle parfaitement entretenue offrant un hall d'entrée, un salon de 27m2 avec poêle à bois, une cuisine équipée donnant sur la terrasse et un bureau au RDC.

A l'étage : 3 chambres parquetées et une salle de douche avec 2ème wc.

Un Garage, un grenier de stockage et un stationnement privé pour 2 véhicules complètent ce bien.

Jardin sans vis à vis.

Copropriété de 37 lots. Pas de procédure en cours - Charges 170 €/an.

Prix de vente : 271 000 € Honoraires d'agence inclus 4%TTC, soit 10 423 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 260 577 €

Une nouveauté uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : VENTE EN COURS | Nombre de chambres : 3 | Surface : 81m²