



 **HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**189 000 €**



**Maison 2 chambres et jardin**

**Réf. : 2444**

HEM à proximité du centre ville et du Jardin des perspectives,

Charmante maison de ville à la décoration soignée offrant un espace de vie de 25m<sup>2</sup> et une cuisine meublée et équipée de 10,5m<sup>2</sup>.

A l'étage 2 chambres de 12,5m<sup>2</sup> chacune avec placards.

Une terrasse et un jardin sud de 170m<sup>2</sup> complètent ce bien.

Idéal 1ère acquisition !

Prix de vente : 189 000 € Honoraires d'agence inclus 4%TTC, soit 7 269 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 181 730 € TTC

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 2 | Surface : 66m<sup>2</sup>