



13, rue du Général Leclerc 59510 Hem Tél : 03 20 98 99 00

VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem

199 000 €

Réf.: 2441



Maison 2 chambres et bureau

En Exclusivité! HEM CENTRE à proximité du Jardin des Perspectives, des écoles et des commerces, Jolie 1930 entièrement rénovée en 2017 composée au RDC d'une pièce de vie de 34m2 avec sa cuisine ouverte équipée, une salle de bains et wc séparés.

Le 1er étage dispose de 2 chambres avec parquets anciens et un bureau dans les combles. CCGaz -

Une terrasse et un jardin de 150m2 orientés sud complètent ce bien.

A découvrir sans tarder!

Honoraires d'agence inclus 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Une nouveauté uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00 - DPE réalisé le 16/5/2025 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 830 € et 1 160 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).- Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions). Pour en savoir plus, rendez-vous sur https://www.georisques.gouv.fr

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 2 | Surface : 63m²