



13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem

199 000 €



Maison 2 chambres et bureau

Réf. : 2441

En Exclusivité ! HEM CENTRE à proximité du Jardin des Perspectives, des écoles et des commerces, Jolie 1930 entièrement rénovée en 2017 composée au RDC d'une pièce de vie de 34m² avec sa cuisine ouverte équipée, une salle de bains et wc séparés.

Le 1er étage dispose de 2 chambres avec parquets anciens et un bureau dans les combles.
CCGaz

Une terrasse et un jardin de 150m² orientés sud complètent ce bien.

A découvrir sans tarder !

Prix de vente : 199 000 € Honoraires d'agence inclus 4%TTC, soit 7 654 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 191 346 € TTC.

Une nouveauté uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 2 | Surface : 63m²