



 **HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**Maison en vente à Hem**

**185 000 €**



**Maison semi-individuelle 3 chambres**

**Réf. : 2439**

HEM Beaumont - Au calme, Maison semi-individuelle de 84,70m<sup>2</sup>, en retrait de rue, composée d'un hall d'entrée, une pièce de vie + véranda et une cuisine ouverte. Salle de douche au RDC. A l'étage : Trois chambres sur le même palier.

Une grande terrasse sud et un jardinet complètent ce bien. Stationnement facile.

Prévoir travaux.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 185 000 € Honoraires d'agence inclus, soit 8 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 178 000 €

Logement à consommation énergétique excessive : Classe G - Diagnostic réalisé le 6/9/2023.

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : maison | Nombre de chambres : 3 | Surface : 85m<sup>2</sup>