

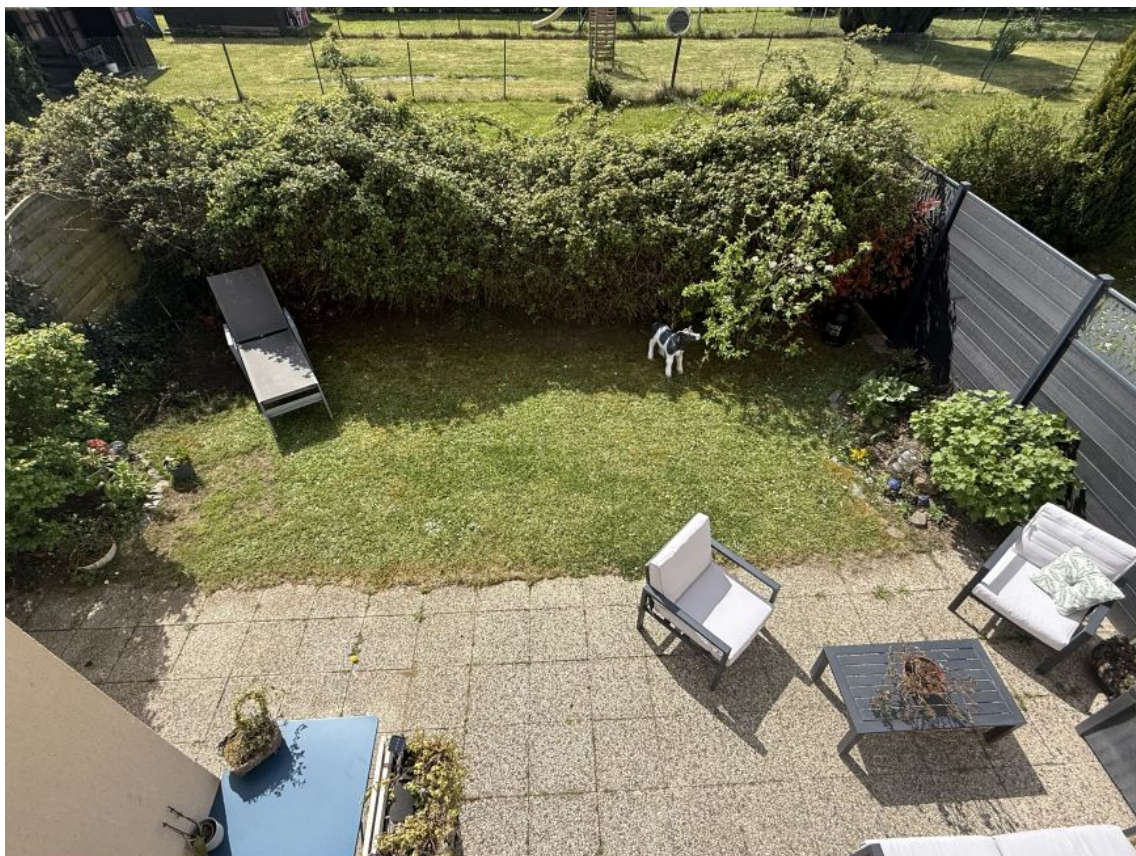


HEM IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem

294 000 €



Maison semi-individuelle de lotissement

Réf. : 2438

HEM - En lotissement privé et sécurisé, au calme, jolie maison semi-individuelle de 2003 composée d'un hall d'entrée avec vestiaire, un Salon/séjour lumineux, une cuisine ouverte de qualité, 3 chambres + salle de bains sur le même palier et dressing.

Nombreux rangements. 2 WC, garage. CCGaz.

Terrasse et jardin sud

Etat impeccable !

Copropriété de 36 lots. Pas de procédure en cours. Charges de copropriété : 400€/an.

Prix de vente : 294 000 € Honoraires d'agence inclus 4%TTC, soit 11 308 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 282 692 € TTC

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 3 | Surface : 81m²