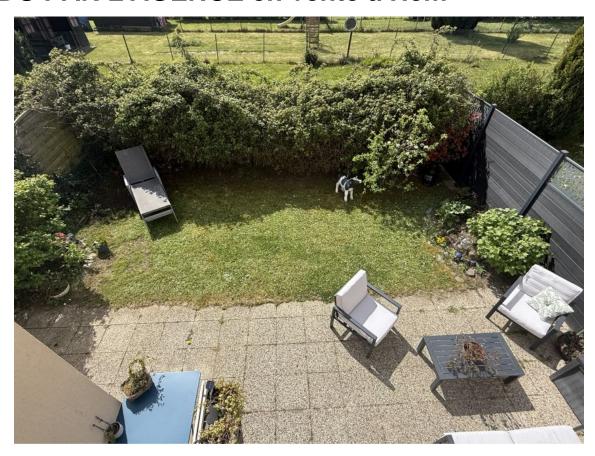




13, rue du Général Leclerc 59510 Hem Tél : 03 20 98 99 00

## **VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

294 000 €



## Maison semi-individuelle de lotissement

HEM - En lotissement privé et sécurisé, au calme, jolie maison semi-individuelle de 2003 composée d'un hall d'entrée avec vestiaire, un Salon/séjour lumineux, une cuisine ouverte de qualité, 3 chambres + salle de bains sur le même palier et dressing.

Nombreux rangements. 2 WC, garage. CCGaz.

Terrasse et jardin sud

Etat impeccable!

Charges de copropriété 400€/an.

Honoraires d'agence inclus 4 % TTC à la charge de l'acquéreur -

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00 - Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions). Pour en savoir plus, rendez-vous sur https://www.georisques.gouv.fr

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 3 | Surface : 81m²

Réf.: 2438