



13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**299 000 €**



**Maison semi-individuelle**

**Réf. : 2437**

HEM Centre - A proximité de toutes commodités, jolie maison de type Bel étage semi-individuelle de 2013 composée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre et sa salle de douche attenante au RDC et 2 chambres, espace bureau et salle de bains à l'étage. 2 wc. Grand garage.

Terrasse et Jardin arboré orientés Sud.  
Etat impeccable ! Secteur TOP !

Prix de vente : 299 000 € TTC - Honoraires d'agence inclus 4%TTC, soit 11 500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 287 500 € TTC

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 3 | Surface : 82m<sup>2</sup>