



13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**270 000 €**



**Maison 1930 rénovée**

**Réf. : 2436**

En Exclusivité ! Hem quartier 3 baudets - au calme, belle rénovation pour cette maison 1930 en retrait de rue développant 120m2 habitables.

Elle se compose d'une entrée avec placards, une pièce de vie de 59m2 avec cuisine ouverte moderne et une buanderie.

Au 1er étage : 3 chambres dont une de 19m2 avec dressing et une belle salle de bains familiale (douche, baignoire double vasque et 2ème wc).

Comble aménagé en bureau ou potentiel 4ème chambre.

Terrasse et Jardin sud/ouest.

Prix de vente : 270 000 € Honoriaires d'agence inclus 4%TTC, soit 10 385 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 259 615 € TTC.

A découvrir uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 4 | Surface : 120m<sup>2</sup>