



13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**312 000 €**



**Maison semi-individuelle 4 chambres**

**Réf. : 2435**

HEM Centre - Au calme et près de toutes commodités, jolie maison semi-individuelle rénovée de 1963 en retrait de rue, bâtie sur une parcelle de 331m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée avec vestiaire, un salon parqueté avec poêle à pellets, une cuisine toute équipée, une salle à manger sur jardin et une salle de douche au RDC.

A l'étage : 4 chambres sur le même palier.

Combles aménageables.

Une cave, un garage et un jardin sud sans vis à vis complètent ce bien.

Stationnement privé devant la maison.

Secteur TOP !

Une nouveauté uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Prix de vente : 312 000 € Honoraires d'agence inclus 4%TTC, soit 12 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 300 000 € TTC

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 4 | Surface : 97m<sup>2</sup>