



13, rue du Général Leclerc 59510 Hem Tél : 03 20 98 99 00

## **VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

199 000 €



## Maison 4 chambres

HEM Secteur La Vallée - Au calme, Maison de lotissement mitoyenne de 90,6m2 habitables loi Carrez, composée d'un hall d'entrée avec placard, séjour et cuisine donnant sur le jardin.

4 chambres non mansardées avec placards et salle de bains sur le même palier. Garage et stationnement privé devant la maison.

Chauffage central au gaz.

Prévoir travaux de rafraichissement.

Honoraires d'agence inclus 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété 430 lots. Charges annuelles 50€.

Une nouveauté HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00 - Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions). Pour en savoir plus, rendez-vous sur https://www.georisques.gouv.fr

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 4 | Surface : 91m²

Réf.: 2432