



13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**255 000 €**



**Maison semi-individuelle excavée**

**Réf. : 2431**

En Exclusivité ! HEM - Au calme, maison de type Bel étage semi-individuelle d'une surface habitable de 81m2 composée d'un hall d'entrée, séjour traversant lumineux avec poêle à bois, cuisine toute équipée, wc, 3 chambres non mansardées (dont une de 15m2) et une salle de douche.

CCGaz

Garage, buanderie et espaces de stockage en sous-sol.

Un grenier et un joli jardin exposé sud sans vis à vis complètent ce bien.

Prix de vente : 255 000 € Honoraires d'agence inclus 4%TTC, soit 9 807 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 245 192 € TTC

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 3 | Surface : 81m²