



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

## Maison en vente à Hem

**395 000 €**



### Maison 4 chambres + bureau

**Réf. : 2278**

HEM- Maison semi-individuelle des années 70 bâtie sur une parcelle de 530m<sup>2</sup> orientée sud. D'une surface de 135m<sup>2</sup> habitables, elle se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et wc, d'une pièce de vie lumineuse de 39m<sup>2</sup> avec poêle à bois et d'une cuisine équipée. Un bureau (ou petite chambre avec point d'eau) complète le rez-de-chaussée.

A l'étage : 4 chambres et une salle de douche avec wc.

Grenier aménagé, jardin planté.

Son atout supplémentaire : Un Garage 2 voitures de 49m<sup>2</sup> et stationnement privé devant la maison.

Idéal grande famille !

Honoraires d'agence inclus 15 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix net vendeurs : 380 000 €

Une nouveauté uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : maison | Surface : 135m<sup>2</sup>