



 **HEM IMMOBILIER**

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem

335 000 €



Maison ancienne rénovée

Réf. : 2271

En Exclusivité ! Coup de coeur pour cette maison ancienne de 137m2 environ, intégralement rénovée.

Au RDC : hall d'entrée avec rangements, grande pièce de vie de 54m2 comprenant un espace salon avec poêle à bois, salle à manger et cuisine moderne toute équipée.

Un dégagement dessert une buanderie et une première salle de bains avec douche et baignoire. wc séparés.

A l'étage : 3 chambres sur le même palier dont une suite parentale de 28m2 (chambre-dressing-salle de douche et wc)

Terrasse, jardin bien orienté et dépendance.

Prestations de qualité - Etat impeccable !

A proximité du centre, des commerces, du jardin des perspectives et des écoles.

Honoraires d'agence inclus 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix net vendeurs 322 115 €

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 3 | Surface : 137m²